



Comune di

Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6
09010 Villa San Pietro (CA)

C.F. 00492250923

Tel. 07090770109 Fax 070907419

sito: www.comune.villasanpietro.ca.it

email: segreteria@comune.villasanpietro.ca.it

pec: segreteria@comunevillasanpietro.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 1 seduta del 28-04-2015

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE - RECEPIMENTO PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI DELLA VERIFICA DI COERENZA.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MUNTONI MATTEO	Presente	SPANO ANTIOCO	Presente
MADEDDU MARINA	Presente	FENU CLAUDIA	Assente
UCCHEDDU SAMUEL	Presente	ERRIU ALESSANDRO	Presente
TOLA PIERO LUIGI	Presente	MUNTONI MASSIMILIANO	Assente
FADDA IRENE	Presente	PIDDIU IGOR	Assente
AIANA FABRIZIO	Assente	MUNTONI CLAUDIA	Presente
FRIGERI SARA	Assente		

risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Dott. **MUNTONI MATTEO** in qualità di SINDACO, partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lg. n. 267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CONTINI MARIA EFISIA.

Il Presidente, constatato legale il quorum delle presenze, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul 1° punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto: "**Piano urbanistico comunale – variante alle norme di attuazione – recepimento prescrizioni e osservazioni della verifica di coerenza**".

Il Presidente chiama alle funzioni di scrutatori i consiglieri: **Spano Antioco – Muntoni Claudia**

**Parere di regolarità espresso ai sensi
dell'art. 49 del D.LGS 18.08.2000 n° 267**

Parere: Regolarità Tecnica
Visto con parere Favorevole

Villa San Pietro, lì 22-04-2015

Il Responsabile

SPINA ROBERTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Villa San Pietro è dotato di un vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 5 del 28 Febbraio 2000 come modificato dalla variante stralcio approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/06/2012 e n. 01 del 03/03/2014 (Positiva Verifica di Coerenza: Determinazione R.A.S. EE.LL.FF.U. n. 1025 del 07/04/2014 prot. 16141);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2014 è stata adottata una variante alle Norme Tecniche di Attuazione delle zone C ed in particolare della Sottozona C.0.2. al fine di rendere compatibili gli obiettivi di piano con i vincoli derivanti dallo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/06/2012 e n. 02 del 03/03/2014;
- la citata variante è stata depositata a disposizione del pubblico, previo adeguata pubblicità, nei termini e nei modi stabiliti dall'art. 20 comma 2 della L.R. 45/1989;
- entro i suddetti termini non sono pervenute osservazioni di cui all'art. 20 comma 3 della L.R. 45/1989;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2014 è stata dunque approvata definitivamente la variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2014 e composta dei seguenti elaborati di progetto redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
 - **Allegato A – Relazione Tecnica;**
 - **Allegato B – Sommario di Modifica Norme Tecniche di Attuazione;**
 - **Allegato NTA Mod – Norme Tecniche di Attuazione Modificate;**
- la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2014 e il relativo progetto approvato sono stati trasmessi con nota prot. 7892 del 18/12/2014, alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, per la “**Verifica di Coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7**” e la conseguente approvazione alla pubblicazione sul B.U.R.A.S.;
- con Determinazione n. 278/DG PROT. 5964/DG DEL 09/02/2015, il citato Servizio Regionale ha giudicato la variante in argomento **coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato a condizione che il Comune recepisca, negli artt. 17 comma 8 e 19 comma 4 delle N.T.A. del P.U.C., le limitazioni d'uso dettate dalle N.A. del P.A.I.;**
- al fine di adempiere alla condizione sopra descritta questo Ufficio ha provveduto con l'aggiornamento del progetto di variante inserendo i seguenti commi:

ART. 17 COMMA 8.1.	Le tipologie edilizie di cui al comma precedente non saranno comunque ammissibili nelle aree a rischio idrogeologico perimetrate ai sensi del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e nello Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica adottato dal Comune di Villa San Pietro con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/06/2012 e n. 02 del 03/03/2014 e approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 14 del 23/07/2014, qualora non coerenti con le limitazioni d'uso
--------------------	---

	previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del citato P.A.I.	
ART. 19 COMMA 4.1.	In tale sottozona sono state riconosciute aree a rischio idrogeologico "HI4 – PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA", "HI2 – PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA", "HI1 – PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA", perimetrare mediante lo Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica adottato dal Comune di Villa San Pietro con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/06/2012 e n. 02 del 03/03/2014 e approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 14 del 23/07/2014, ove si applicano le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005 e successive modificazioni ed integrazioni. Nelle suddette aree si applicano in ogni caso le limitazioni d'uso previste nelle N.T.A. del P.A.I. e in particolare:	
	AREE DI PERICOLOSITA' PERIMETRATE AI SENSI DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA	LIMITAZIONI D'USO PRESCRITTE DALLE N.T.A DEL P.A.I.
	HI4 Aree di pericolosità idraulica molto elevata	Art. 27 delle N.T.A. del P.A.I.
	HI2 Aree di pericolosità idraulica media	Art. 29 delle N.T.A. del P.A.I.
	HI1 Aree di pericolosità idraulica moderata	Art. 30 delle N.T.A. del P.A.I.

DATO ATTO che l'approvazione di tali modifiche, quale atto di recepimento delle prescrizioni regionali, è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTE le Leggi 17 Agosto 1942 n. 1150, 6 Agosto 1967 n. 765, 28 Gennaio 1977 n.10, 5 Agosto 1978 n. 457, 25 Maggio 1982 n. 94 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998 n.28;

VISTA la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 come modificata dalla Legge Regionale 16 Maggio 2003 n.5;

VISTA la Legge 22 Dicembre 1989 n. 45 come integrata dalla Legge Regionale 1 Luglio 1991 n.20 e modificata dalla Legge Regionale 25 Novembre 2004 n.8;

VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8;

VISTO l'art.42 del T.U. n.267\2000 e s.m.i.;

per tutto quanto sopra esposto

PROPONE

DI APPROVARE LE MODIFICHE AL PROGETTO della variante alle N.T.A. del P.U.C. in argomento, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2014 e approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2014, come in precedenza nel dettaglio descritte, **AL FINE DI RECEPIRE LE PRESCRIZIONI E LE OSSERVAZIONI RIPORTATE NELLA DETERMINAZIONE R.A.S. N. 278/DG PROT. N. 5964/DG DEL 09/02/2015 – VERIFICA DI COERENZA;**

DI DARE ATTO che il progetto definitivo di detta variante, adeguato alle osservazioni e prescrizioni emerse in sede di verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è composto dai seguenti elaborati:

- **Allegato A – Relazione Tecnica – Rev Aprile 2015;**
- **Allegato B – Sommario di Modifica Norme Tecniche di Attuazione – Rev. Aprile 2015;**
- **Allegato NTA Mod – Norme Tecniche di Attuazione Modificate – Rev. Aprile 2015;**

DI DARE ATTO che il presente atto dovrà essere trasmesso al competente Servizio della Regione Sardegna, con in allegato tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa, al fine di perfezionare il procedimento di verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7 e per il conseguimento dell'autorizzazione alla pubblicazione sul B.U.R.A.S.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suddetta proposta;

ACCERTATO che la stessa riporta pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000; Esaurita la discussione il Presidente pone ai voti, la proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato: Presenti votanti 8 – Favorevoli 6 – Contrari 0 – Astenuti 2 (Muntoni Claudia – Erriu Alessandro).

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopraesposta;

con separata votazione, presenti e votanti 8 – Favorevoli 6 – Contrari 0 – Astenuti 2 (Muntoni Claudia – Erriu Alessandro), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Dott. MUNTONI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONTINI MARIA EFISIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2015 al 19/05/2015, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami ed inviata ai Capi Gruppo Consiliari.

Li,

**L'IMPIEGATO DELEGATO
OLIVIERO MUNTONI**