



COMUNE DI VILLA S. PIETRO
PIANO URBANISTICO COMUNALE
 VARIANTE STRALCIO IN ADEGUAMENTO AL PPR

IL SINDACO: Matteo Muntoni
 Approvato definitivamente con D.C.C. n° 10 del 06/06/2012
 Adeguato oss. verifica di coerenza con D.C.C. n° del

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO DI VILLA S. PIETRO
 INSERIMENTO DEL CENTRO STORICO "ZONA A"

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE
 PROGETTISTA
 Dott. Ing. Roberto Spina
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. A. Gessa
 ALLEGATO:
7C
 SCALA: 1/2000
 DATA: Aprile 2012
 REV: Dicembre 2013

ZONA A: CENTRO STORICO
 PERIMETRO CENTRO STORICO
 A1 CENTRO STORICO
 A2 PARCO URBANO CENTRO STORICO (PRIVATO)

ZONA B: COMPLETAMENTO
 B1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 B21 COMPLETAMENTO INTENSIVO
 B22 COMPLETAMENTO SEMINTENSIVO
 B23 COMPLETAMENTO ESTENSIVO

ZONA C: ESPANSIONE
 C01 ESPANSIONE CONVENZIONATA SATURATA ex P.d.f./81
 C02 ESPANSIONE ex P.d.f./81
 C1 NUOVA ESPANSIONE (1a SATURAZIONE)
 C2 NUOVA ESPANSIONE (2a SATURAZIONE)

ZONA D: ARTIGIANALE
 D ARTIGIANALE

ZONA E: AGRICOLA
 E1 PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
 E2 PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA-PRODUTTIVA
 E3 ATTIVITA' AGRICOLA MARGINALE

ZONA G: SERVIZI GENERALI
 G1 PARCO URBANO (PUBBLICO-PRIVATO)
 G2 SERVIZI PRIVATI
 G3 SERVIZI ATTREZZATI
 G4 IMPIANTI TECNOLOGICI GENERALI

ZONA H: SALVAGUARDIA
 H2 SALVAGUARDIA FLUVIALE

ZONA S: STANDARDS URBANISTICI
 S STANDARDS URBANISTICI (S1,S2,S3,S4)

- PARCHEGGI
- PREVISIONE DI VIABILITA' (meta progetto)
- VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO
- VIABILITA' GENERICA DI PROGETTO
- PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO CON PIANO ATTUATIVO
- LIMITE DI RISPETTO DEI VINCOLI (FLUVIALE, STRADALE, CIMITERIALE, ARCHEOLOGICO-MONUMENTALE)
- EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA (VEDI N.D.A.)
- TOPONOMO PROVVISORIO
- CORSI D'ACQUA A CIELO APERTO
- CANALE DA TOMBINARE

