



COMUNE DI VILLA S. PIETRO
 PIANO URBANISTICO COMUNALE
 VARIANTE STRALCIO IN ADEGUAMENTO AL PPR

IL SINDACO: Matteo Muntoni

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO DI VILLA S. PIETRO
 INSERIMENTO DEL CENTRO STORICO "ZONA A"

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE
 PROGETTISTA
 Dott. Ing. Roberto Spina
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. A. Gessa
 ALLEGATO:
7C
 SCALA: 1/2000
 DATA: Settembre 2011

ZONA A: CENTRO STORICO

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- A1 CENTRO STORICO
- A2 PARCO URBANO CENTRO STORICO (PRIVATO)

ZONA B: COMPLETAMENTO

- B1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- B21 COMPLETAMENTO INTENSIVO
- B22 COMPLETAMENTO SEMINTENSIVO
- B23 COMPLETAMENTO ESTENSIVO

ZONA C: ESPANSIONE

- C01 ESPANSIONE CONVENZIONATA SATURATA ex P.d.F./81
- C02 ESPANSIONE ex P.d.F./81
- C1 NUOVA ESPANSIONE (1a SATURAZIONE)
- C2 NUOVA ESPANSIONE (2a SATURAZIONE)

ZONA D: ARTIGIANALE

- D ARTIGIANALE

ZONA E: AGRICOLA

- E1 PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- E2 PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA-PRODUTTIVA
- E3 ATTIVITA' AGRICOLA MARGINALE

ZONA G: SERVIZI GENERALI

- G1 PARCO URBANO (PUBBLICO-PRIVATO)
- G2 SERVIZI PRIVATI
- G3 SERVIZI ATTREZZATI
- G4 IMPIANTI TECNOLOGICI GENERALI

ZONA H: SAVALGUARDIA

- H2 SALVAGUARDIA FLUVIALE

ZONA S: STANDARDS URBANISTICI

- S STANDARDS URBANISTICI (S1,S2,S3,S4)

- PARCHEGGI
- PREVISIONE DI VIABILITA' (meta progetto)
- VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO
- VIABILITA' GENERICA DI PROGETTO
- PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO CON PIANO ATTUATIVO
- LIMITE DI RISPETTO DEI VINCOLI (FLUVALE, STRADALE, CIMITERIALE, ARCHEOLOGICO-MONUMENTALE)
- EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA (VEDI N.D.A.)
- TOPONOMO PROVVISORIO
- CORSI D'ACQUA A CIELO APERTO
- CANALE DA TOMBINARE